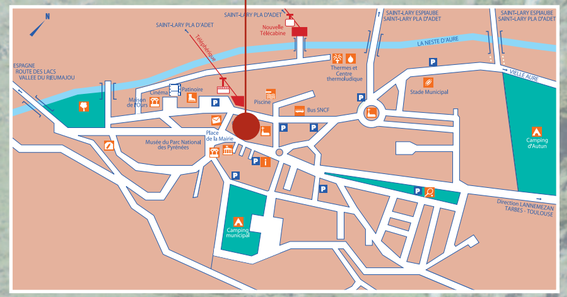
PAYS D'ART ET D'HISTOIRE

La Vallée d'Aure : un monde préservé

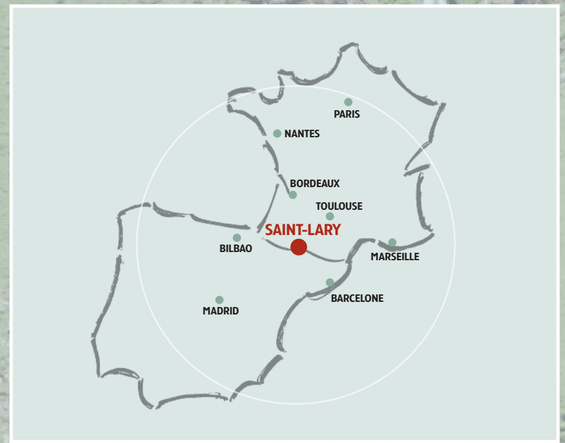
Classée "Pays d'Art et d'Histoire", la vallée abrite de nombreux villages typiques aux églises romanes. Le parc national et la réserve naturelle du Néouvielle accueillent une faune et une flore protégées, vous y admirerez les plus beaux paysages des Pyrénées. Par le tunnel d'Aragnouet, passez en Espagne : découvrez sa culture, son patrimoine et ses paysages magiques... La vallée d'Aure est aussi le pays des neiges. Les sports de glisse, les balades en ski de fond ou en raquettes en font un lieu unique aux panoramas majestueux.

Votre appartement au cœur du village, au pied du téléphérique.



Nos derniers progammes

- Le Clos des Fougères
- Le Clos du Moulin
- Résidence du Grand Hôtel
- La Ferme du Moulin
- Le Domaine des Ardoisières
- Les Chalets de l'Adet
- Le Hameau de la Hourquette
- Les Hauts de Vignec
- Le Clos Saint Hilaire
- Les Fermes de Saint Lary



Saint-Lary, situé entre France et Espagne, est idéalement desservie par les grands réseaux routiers, ferrovières et aériens européens.

SAINT-LARY SOULAN DEPUIS 1957

Conception et réalisation **CLAPOTIS CRÉATION** Arteau 05 62 49 10 86 - Images art.dn

RENSEIGNEMENTS : TÉL 05 62 39 58 54 - FAX 05 62 39 48 89 - www.socaim.com
SOCAIM - Résidence "Le Clos du Moulin" - 2, route de Soulan - 65170 Saint-Lary Soulan - contact@socaim.com

PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

RÉSIDENCE DE STANDING / SAINT-LARY / PYRÉNÉES

Le Petit Verger

un écrin de nature au cœur du village, et au pied du téléphérique.

SOCAIM IMMOBILIER
WWW.SOCAIM.COM

830-2450m

Le Petit Verger à Saint-Lary : votre appartement dans une grande station pyrénéenne.

Saint-Lary

Au centre des Pyrénées, à proximité de la frontière espagnole, Saint-Lary est l'une des stations de ski les plus renommées de la chaîne. Sa situation géographique lui confère un statut privilégié de station d'été et d'hiver.

Un village authentique et chaleureux

Voilà un village ou l'authenticité n'est pas un artifice, la pierre, le bois, l'ardoise mais aussi et surtout l'accueil attentionné de ses habitants participent à créer ce cadre enchanteur, chaleureux et animé qu'est Saint-Lary.
A tout moment de la journée vous pourrez profiter des restaurants, cafés et commerces variés du village et découvrir la vie de la vallée autour d'un chocolat, d'un vin chaud ou encore d'une bonne garbure montagnarde !

Une station avec le label famille plus
270 enneigeurs
1 téléphérique
2 télécabines
11 télésièges
18 téléskis
1 tapis roulant
7 pistes vertes
21 piste bleues
14 pistes rouges
9 pistes noires

Une station aux quatre saisons

Au printemps et en été, profitez à pied, à vélo, ou encore en parapente, du patrimoine naturel exceptionnel de la vallée. Perdez vous dans la nature et profitez avec délectation des espaces majestueux que sont le Parc National des Pyrénées, la Réserve naturelle du Néouvielle ou encore les vallées du Rioumajou et du Moudang.

En automne, découvrez avec émoi, au gré de douces promenades, la robe pourpre de la montagne avant de la voir revêtir son manteau blanc.

En hiver, profiter du domaine skiable de 700 ha et de 100 km de piste sur trois domaines (Saint-Lary 1700-1900-2400). Saint-Lary est une station ultra moderne avec des équipements performants tels que sa nouvelle télécabine qui permet un accès aux pistes en 8 minutes.

Ski
Ski de fond
Ski de randonnée
Snow board
Raquettes
Chiens de Traineaux
Scooter des neiges
Parapente
Speed Riding
Cascade de Glace
Motoneige

Canyoning
Rafting
Parapente
Arapaho
Parcours aventure
Escalade
Spéléologie
Tir à l'arc
Mountain Bike
Vélo
VTT

Thermalisme et Thermoludisme

L'eau : l'autre trésor de la vallée.
Saint-Lary est une ville thermale qui accueille des curistes jusqu'à la fin du mois d'Octobre. Ses bains et différents soins sont surtout spécialisés en rhumatologie et ORL.
A coté des thermes un centre Thermoludique s'offre à vous pour se ressourcer en douceur après une journée de ski ou une simple balade, vous apprécierez les jets massants, cascades, sauna et jacuzzi.
Vous serez séduits par ce lieu de partage et de jeu qui ravira les petits comme les grands.

Offrez vous votre logement économe en énergie dans un cadre unique et enchanteur, un Petit Verger au cœur du village, à proximité des commerces, des thermes et aux pieds du téléphérique et à quelques pas de la nouvelle télécabine.
Une résidence au label de Très Haute Performance Énergétique* comprenant 12 Logements dans un écrin de verdure au milieu des montagnes et au centre du bourg, profitez vite d'un bien rare.

Des prestations haut de gamme Du T2 au T5 :

- Aménagement intérieur personnalisé
- Cuisine et salle de bains toutes équipées
- Baignoire Balnéo ou douche hydro massante
- Balcons ou loggia
- Wifi
- Ski room
- Emplacements de parking en sous-sol
- Isolation thermique et phonique performante

*Label Très Haute Performance Énergétique : sous réserve de sa faisabilité au plan technique, juridique et administratif.

Une architecture traditionnelle.

La résidence " Le Petit Verger" utilisera les matériaux traditionnels que sont la pierre, l'ardoise et le bois afin de s'inscrire harmonieusement dans le patrimoine architectural de la Vallée d'Aure et du cœur de Saint-Lary.
Ce petit ensemble immobilier vous séduira par son caractère rare, authentique et chaleureux.
Les capucines comme les colombages rappeleront les aspects des bâtiments d'antan.
Les performances énergétiques atteintes seront des plus efficaces pour respecter le label "THPE".
Le verger et la montagne offriront une vue incomparable aux amoureux de nature tandis que la proximité des commerces, des restaurants, du téléphèrique et de la nouvelle télécabine saura charmer les skieurs comme les amateurs de la vie du village avec ses animations et activités diverses.

SOCAIM IMMOBILIER

Depuis 12 ans, les entreprises "SOCAIM et SOCABAT", à la fois promoteur et constructeur immobilier, associent un double savoir-faire afin de mener à bien des projets ambitieux, de qualité, dans le respect du style architectural pyrénéen. La Socaim réalise, au centre des montagnes pyrénéennes, des constructions alliant authenticité et modernité, univers de charme et de design, décoration et finitions toujours soignées et raffinées.

Professionnel averti, nous offrons à notre clientèle une attention personnalisée, nous la guidons tout au long de la mise en œuvre de son projet. Nous sommes à ses côtés à chaque instant pour répondre à toutes ses attentes et lui offrir un conseil privilégié tant dans le cadre d'une accession classique que dans l'approche complète des différents dispositifs législatifs en matière de défiscalisation.