

socaim /
IMMOBILIER

Située à Saint-Lary-Soulan (Hautes-Pyrénées) au cœur de la vallée d'Aure et aux portes de l'Espagne, la SOCAIM, est à la fois promoteur et constructeur immobilier. Cette double association de savoir-faire lui permet de mener à bien des projets ambigus de qualité dans le respect du style architectural pyrénéen. C'est en combinant des matériaux intemporels et nobles tels que l'ardoise, la pierre, le bois que la Socaim vous propose des constructions alliant authenticité et modernité, tradition et design.

Professionnel averti, nous vous offrirons une attention personnalisée, nous vous guiderons tout au long de la mise en œuvre de votre projet et nous vous proposerons un bien singulier qui vous assurera une valeur patrimoniale forte.

Nous sommes à vos côtés pour vous offrir un conseil privilégié tant dans le cadre d'une accession classique que dans l'approche des différents dispositifs législatifs en matière de défiscalisation.

Profitez des dernières opportunités d'appartements dans notre résidence de tourisme prestige bénéficiant de la loi Scellier :



Le Clos Saint-Hilaire à proximité de la nouvelle télécabine comprenant des logements du T2 au T5 vendus meublés.

Nous vous proposons également deux programmes au cœur même du village de Saint-Lary-Soulan, près des commerces, à côté du téléphérique et de la nouvelle télécabine et à deux pas des Thermes.



Les Fermes de Saint-Lary, c'est l'hymne du design qui s'allie à l'authenticité montagnarde, cette résidence livrée en décembre 2010 offre des prestations de standing telles que cuisine et salle de bains toutes équipées, baignoire balnéo, terrasse ou loggia, cellier spacieux et emplacements de parking en sous sol et enfin, un espace spa comprenant sauna, jacuzzi et salle de fitness. Laissez-vous tenter par les toutes dernières opportunités.

" Le Petit Verger " résidence aux prestations haut-de-gamme sera livrable en juin 2012 et comprendra 12 logements économes en énergie du T2 au T5. Elle permettra à chacun de profiter en toute " éco-logique " d'une résidence contemporaine aux intérieurs épurés mais toujours chaleureux

ouvrant sur un écran de verdure au pied du téléphérique.

En outre nous proposons aussi des maisons individuelles avec terrains tels que les programmes **les Hauts de Vignec**, ou **le Hameau de la Hourquette** actuellement en cours de construction qui sauront charmer les amateurs d'authenticité qui apprécieront le panorama sur les montagnes et l'esprit traditionnel de ces logements.

Enfin, ayant le dessein d'offrir une palette toujours plus variée et de réaliser un immobilier "sur-mesure" nous proposons des terrains à bâtir viabilisés **les Balcons de Sailhan** et nous vous proposons d'élaborer avec vous un projet de construction qui vous ressemble.

Pour les amoureux de ski, la **Résidence les Falaises de Piau**, située aux pieds des pistes de

Piau-Engaly, la station la plus haute de la chaîne répondra aux exigences d'une résidence moderne s'intégrant harmonieusement à la nature qui l'entoure assurant à chaque propriétaire un ensoleillement maximal et une vue à couper le souffle.

Pour conclure, soyez les premiers à découvrir nos tout nouveaux programmes à Luchon ou encore à Peyragudes, SOCAIM c'est l'immobilier des quatre vallées !

Résidence Le Clos du Moulin
Rue de Soulan
65170 SAINT-LARY-SOULAN
N'hésitez pas à découvrir
nos programmes
sur notre site internet:
www.socaim.com