



IMMOBILIER

La SOCAIM : *un habitat authentique, au cœur des Pyrénées et aux portes de l'Espagne*

Constructeur et promoteur, située à Saint-Lary-Soulan, dans la vallée d'Aure, la Socaim bénéficie d'un savoir-faire unanimement reconnu, qui lui permet de mener à bien des projets individualisés respectueux du style architectural pyrénéen. En combinant des matériaux nobles et intemporels tels que l'ardoise, la pierre, le bois, la SOCAIM propose des constructions haut de gamme, alliant authenticité et modernité, tradition et design.

Appartement ou maison individuelle, résidence principale, touristique ou secondaire, l'ensemble des logements mis en œuvre sont situés au centre des villages, à proximité des commerces et des pistes de ski, afin d'offrir un cadre de vie agréable et pratique aux quatre coins des vallées d'Aure et du Louron, remarquablement préservées, qui bénéficient du label « Pays d'art et d'Histoire » depuis 2008.



LES FERMES DE SAINT-LARY

Pour la construction de cette résidence de grand standing livrée en 2010, une partie des matériaux a été récupérée dans les anciennes fermes se trouvant à l'emplacement de l'immeuble. Toutes les cuisines et les salles de bains sont équipées, chaque appartement jouit d'une terrasse ou d'une loggia, d'un vaste cellier, d'un parking en sous-sol et chacun des résidents peut profiter, au premier étage, d'un Espace forme avec sauna, spa, jacuzzi et salle de fitness.

rer leur intérieur selon leur goûts, en choisissant l'ensemble des matériaux (carrelages, revêtements de sol, peintures...), tandis que, des terrasses ou balcons, ils profiteront d'un horizon incomparable sur la montagne.

Professionnel averti, la SOCAIM développe d'autres programmes immobiliers, en mettant l'ensemble de ses compétences au service d'une clientèle désireuse d'une attention personnalisée et d'une assistance tout au long de la mise en œuvre de son projet. ■

LE PETIT VERGER

Livrée en 2012, cette résidence haut de gamme, située à proximité de la nouvelle télécabine, comprendra 12 logements, du T2 au T5, tous économes en énergies. Comme pour chacun des logements mis en chantier par la SOCAIM, les futurs acquéreurs pourront choisir de configu-

socaim /
PROMOTEUR - CONSTRUCTEUR / IMMOBILIER

SOCAIM
Résidence Le Clos du moulin
2, route de Soulan
65170 Saint-Lary-Soulan
05 62 39 58 54
www.socaim.com