



Ancienne Mairie/halle.



Entre Océan (2h30) et Méditerranée (3h), Arreau est à 30 mn de l'Espagne.

Par avion :
3 aéroports, Toulouse, Tarbes, Pau (Paris/Arreau 2h)

Par train :
Paris 6h15, Toulouse 2h, Bordeaux 3h45

Par autoroute :
Toulouse 1h20, Pau 1h15, Bordeaux 3h45

SOCAIM IMMOBILIER

SOCAIM est à la fois Promoteur et Constructeur immobilier (Socabat). Cette double association de savoir-faire permet de mener à bien des projets ambitieux, de qualité, dans le respect du style architectural Pyrénéen. C'est en combinant des matériaux intemporels tel que le bois, la pierre et l'ardoise que l'entreprise Socaim développe chaque jour de nouveaux programmes immobiliers. Alliant compétence, respect des traditions et qualité des matériaux, la Socaim tend vers un but ultime : construire des appartements et des maisons qui vous ressemblent, où vous vous sentez bien, au cœur des vallées pyrénéennes, aux pieds des stations de renom, sur des sites hors du commun.

La Socaim est là pour vous construire votre rêve !

NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - CLAPOTIS CRÉATION Arreau 05 62 49 10 86

P R O M O T E U R C O N S T R U C T E U R

Hameau de la Hourquette

Au cœur des vallées

LIVRAISON 2008/2009

Devenez propriétaire à partir de 150 000 €* à Arreau

porte des vallées d'Aure et du Louron

Maisons respectant l'habitat traditionnel

*Suivant formule d'achat (voir à l'intérieur)

RENSEIGNEMENTS : 05 62 39 58 54 - 06 76 54 11 61 - www.socaim.com

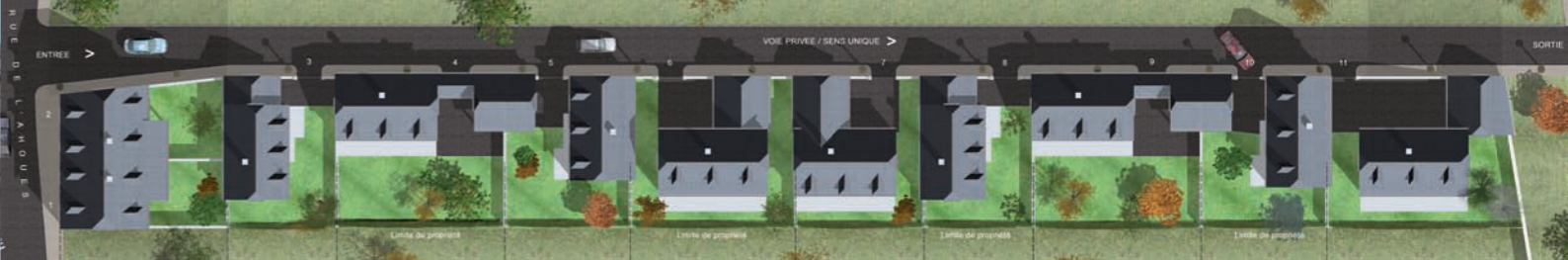
SOCAIM - Résidence "Le Clos du Moulin" - 2, route de Soulan - 65170 Saint-Lary Soulan - contact@socaim.com





Ville patrimoniale

Arreau a su préserver son caractère de bourg de montagne issu de son riche passé. Plusieurs monuments historiques et de belles maisons rurales font d'Arreau un centre d'intérêt touristique qui c'est vu attribué, début 2008, le label "Pays et villes d'Art et d'Histoire".



Plan de masse du Hameau de la Hourquette



Arreau, 720 m d'altitude, est situé au confluent des vallées d'Aure et du Louron entre col d'Aspin et col de Peyresourde. Cette situation privilégiée et ses 850 habitants en font le bourg le plus important de la région.

Ville vivante

École, collège, services administratifs et commerçants rythment la vie de ses habitants toute l'année. Le marché du jeudi draine depuis des siècles la population des villages des 2 vallées. De nombreuses associations animent les fêtes culturelles ou sportives.



Ville touristique

Au pied de 4 stations de ski (Saint-Lary, Peyragudes, Piau Engaly et Val Louron) à l'entrée du "Parc National des Pyrénées", à la frontière espagnole et de ses canyons, Arreau offre aux petits et aux grands, une multitude d'activités de montagne, été comme hiver.



Lot 4 : façade sud



Lot 4 : façade nord

Devenez propriétaire de votre résidence principale ou secondaire

Toutes ces caractéristiques font d'Arreau le lieu privilégié qui vous permet d'envisager de résider toute l'année ou de venir savourer vos instants de vacances en famille, en étant sûr de trouver sur place la vie telle que vous la rêvez...

Soyez fier d'acheter une maison respectant l'habitat traditionnel

Toutes les maisons sont situées vers le sud. Elles sont livrées avec : jardins privatifs clôturés, garages ou parking couverts, toitures en ardoises naturelles avec capucines, galeries intérieures, menuiseries et volets en bois peints, crépis aux tons chauds, portails d'entrée traditionnels.

2 formules d'achat

Votre maison clé en main

- Cuisine et salle de bain équipées
- Placards aménagés
- Décoration intérieure personnalisée
- Cheminée en option
- Choix des matériaux : revêtements de sols et murs, peintures intérieures

Votre maison prêt à finir

Livrée hors d'eau et hors d'air (réseaux et conduit de cheminée en attente, vous aménagez votre intérieur en laissant libre cours à votre imagination. Nous pourrions vous conseiller.

