La Vallée du Louron,
c'est la vallée
des 4 merveilles avec :
- Peyragudes,
le diamant taillé pour le ski
- Val Louron,
un petit bijou de station
- Balnéa, la perle bleue
- Le Lac, le joyau de la vallée

L'écrin de toutes vos aspirations

/ www.socaim.com

socaim
PROMOTEUR – CONSTRUCTEUR / IMMOBILIER

Socaim
2 route de Soulan
65170 Saint-Lary Soulan
05 62 39 58 54
contact@socaim.com

Peyragudes

- **Par route :**
Autoroute A10 : Paris-Bordeaux-Agen puis RN 21 par Auch jusqu'à Lannemezan et RD 929 jusqu'à Bordères-Louron, porte d'entrée de la vallée du Louron.
Autoroute A20 : Paris-Cahors-Montauban-Toulouse puis Toulouse-Saint Gaudens (A64) jusqu'à Lannemezan sortie 16 puis RD 929 jusqu'à Bordères-Louron.
Autoroute A64 : Bilbao-Bayonne-Pau-Tarbes-Lannemezan et RD 929 jusqu'à Bordères-Louron.
- **Par air :**
Aéroport de Tarbes-Lourdes-Pyrénées à 80 km : www.tlp.aeroport.fr
Aéroport de Pau-Uzein à 100 km : www.pau.aeroport.fr
Aéroport de Toulouse Blagnac à 165 km : www.toulouse.aeroport.fr
- **Par le train :**
TGV Paris-Bordeaux-Tarbes

UCI FFB UNION DES CONSTRUCTEURS IMMOBILIERS
edf bleu ciel
N'PY
PEYRAGUDES

/ www.socaim.com

conseil imprime • RC 85B58 • 05 62 34 07 77

socaim
PROMOTEUR – CONSTRUCTEUR / IMMOBILIER

Alchimie glacée pour vous élever au sommet de vos envies...

Agence SOGO COM - Sophie Gommé - sophie@sogocom.fr - www.sogocom.fr
Photos : © Socaim, Fotolia.com, © Rozière, © OT Peyragudes , OT Saint-Lary, © L'oeil de l'éléphant/OTVL / Perspective : © Xavier Soucadauch (architecte)
Création graphique : Isa.Blangonnet - isa.blangonnet@gmail.com
Document non contractuel. Merci de ne pas jeter sur la voie publique.

Valnéa
Peyragudes (65)

/ www.socaim.com

SOCAIM_Valnea_flyer_3volets_janv2013_vecto.indd 1 04/01/13 17:31

Où design et confort culminent

Découvrez Valnéa, une résidence de prestige au pied des pistes, où le bien-être rencontre la modernité dans un cadre majestueux…

Cette résidence de 42 logements de standing allant du T2 au T5 vous offre un espace bien-être exceptionnel ainsi que des commerces et services de proximité à deux pas des remontées de la station ultra moderne de Peyragudes.

Chaque appartement vous offre des prestations de standing, telles que des espaces de vie chaleureux et fonctionnels, mais aussi des cuisines équipées dont vous pouvez moduler les finitions. Des volumes adaptés à votre mode de vie et à vos envies.

SOCAIM saura vous offrir une attention toute particulière et restera toujours à l'écoute de vos souhaits.

Des balcons et des terrasses, vous vous délecterez d'un panorama sans nul autre pareil sur les montagnes environnantes.

Pour votre investissement à la fois "plaisir" et "rentable", la maison de Peyragudes vous propose ici de bénéficier d'une formule locative adaptée à vos souhaits pour une gestion en toute sérénité.

Les + de la résidence

- **Pack "Prêt à vivre" : possibilité d'une formule d'appartement meublé sur option**
- **Accès immédiat aux pistes de ski**
- **Gestion facilitée avec possibilité de mandat de gestion avec la maison de Peyragudes**
- **Accès privilégié à l'espace bien-être géré par Balnéa et situé dans la résidence**

Les prestations

fabrication française

- Aménagement intérieur personnalisé
- Cuisine entièrement équipée
- Salle de bains toute équipée avec baignoire balnéo ou totem de douche multifonctions avec receveur extra plat (esprit "douche à l'italienne")
- Dressing ouvert aménagé ou avec portes coulissantes dans les chambres
- Meuble de salle de bains avec vasque et sèche-serviettes design
- Portes à panneaux bois et placard d'entrée de la marque ROZIÈRE
- Balcon face aux pistes ou avec vue sur la vallée
- Emplacement de parking en sous-sol
- Ski room équipé de sèche-chaussures
- Accès Wifi dans chaque logement

balnéa
tous les bains du monde

Un lieu idéal pour se ressourcer en famille ou entre amis.*
Découvrez au pied des pistes l'espace bien-être, **ouvert au public et géré par les professionnels de Balnéa,** comprenant :

- Une piscine intérieure chauffée sous une pyramide de verre avec vue imprenable sur la vallée
- Des bains bouillonnants aux vertus apaisantes
- Un sauna
- Un hammam
- Trois cabines de soins qui vous permettront de découvrir une large palette de soins et de massages : soins du visage, du dos, des jambes, réflexologie plantaire, massages aux pierres chaudes, massages abyhanga, massages aux bols tibétain ou encore aux huiles essentielles.

Un véritable parcours sensoriel pour prendre soin de vous, avant ou après la glisse…

Le bien-être atteint ici des sommets

* Cet espace demeure une partie privative.

PEYRAGUDES
AU CŒUR DES PYRÉNÉES

La station ultra moderne

Peyragudes est une station dynamique et moderne, qui séduit petits et grands. Située dans les vallées de Larboust et du Louron, Peyragudes s'étend sur deux versants : Agudes et Peyresourdes.

Ici, la sensation d'espace règne et les passionnés de ski sont conquis par un domaine skiable d'exception : 60 km de pistes sur un domaine de 1500 ha entre 1600 et 2400 m d'altitude. La neige est belle et le temps de ski est optimisé grâce aux remontées ultra modernes qui emmènent les skieurs aux sommets en un temps record.

Question équipements, à Peyragudes, c'est déjà demain : tapis sur les espaces débutants, télésièges débrayables, forfaits rechargeables et pour vous, encore plus de ski !

En savoir plus sur les infrastructures de la station :

- 5 pistes vertes
- 21 pistes bleues
- 7 pistes rouges
- 4 pistes noires
- 17 remontées mécaniques : 9 télésièges, dont 4 débrayables, 5 téléskis, 2 tapis et 1 télécorde
- Un snowpark sonorisé, équipé de différents modules, d'un téléski et d'un espace restauration avec terrasse panoramique
- 230 canons à neige
- Un espace nordique balisé avec itinéraire raquette
- Une base de chiens de traîneaux

SOCAIM_Valnea_flyer_3volets_janv2013_vecto.indd 2 04/01/13 17:31