socaim/ PROMOTEUR - CONSTRUCTEUR / IMMOBILIER

SOCABAT construction

socaim/ PROMOTEUR - CONSTRUCTEUR / IMMOBILIER

SOCABAT construction

/ www.socaim.com

Vivre au cœur d'une montagne aux quatre saisons c'est profiter d'activités variées

- Rafting
- Ski
- Canyoning
- Snowboard
- Vtt
- Cascade de glace
- Raquettes
- Mountain Bike
- Parapente
- Motoneige
- Arapaho
- Vélo
- Randonnées
- Spéléologie
- Centres thermoludiques Sensoria à Saint-Lary, Balnéa à Loudenvielle

Le Groupe SOCAM :

SOCABAT construction — socaim/ PROMOTEUR - CONSTRUCTEUR / IMMOBILIER

SOCABAT une société de bâtiment et génie civil, entreprise générale charpente, couverture et menuiseries. Son savoir-faire, sa maîtrise et la réactivité des équipes sont autant d'atouts qui assurent la réussite de ces nombreux chantiers allant de logements collectifs aux remontées mécaniques. Spécialisée également dans les maisons individuelles SOCABAT c'est un nom, un savoir-faire, des valeurs…

SOCAIM une société de promotion immobilière née en 1997 qui développe de nombreux programmes de standing dans le cadre majestueux qu'offrent les Pyrénées. L'équipe SOCAIM reste profondément attachée aux origines montagnardes de cette région. Son implication sur le terrain lui permet d'assurer une qualité et un soin tout particulier aux finitions et aux détails qui font de ses réalisations des biens d'exception. La montagne vous offre le décor, SOCAIM vous écrit l'histoire qui va avec.

Socaim
2 route de Soulan
65170 Saint-Lary Soulan
05 62 39 58 54
contact@socaim.com

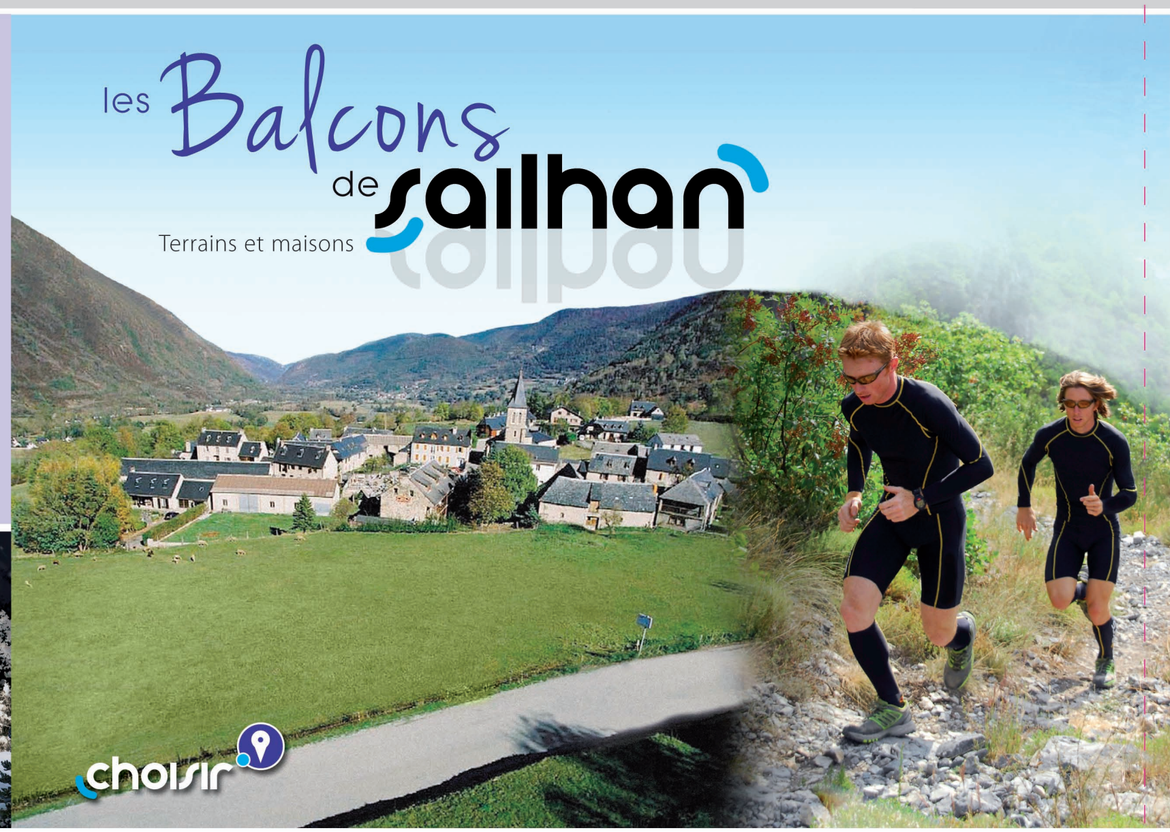
Sailhan petit village surplombant Saint-Lary, situé entre France et Espagne, est idéalement desservi par les grands réseaux routiers, ferroviaires et aériens européens.

SAINT-LARY SOULAN DEPUIS 1857 — UCI FFB UNION DES CONSTRUCTEURS IMMOBILIERS — partenaire EDF bleu ciel

Agence SOGO COM - Sophie Gommé - sophie@sogocom.fr - www.sogocom.fr
Photos : © Socaim, © Shutterstock, © Fotolia
Création graphique : Isa Blangonnet - isa.blangonnet@gmail.com
Document non contractuel à caractère d'ambiance.

les Balcons de Sailhan

Terrains et maisons



Vue imprenable sur la Vallée d'Aure

Sailhan / Pyrénées

/ www.socaim.com

/ www.socaim.com

« Sailhan, le balcon de Saint-Lary Soulan, sourd séduire les amoureux de nature comme les sportifs les plus avertis.

SOCAIM plaquette SAILHAN 499x350 V8.indd 1 07/03/13 10:24

concevoir

Les plus des terrains :

- **De belles superficies**
- **Une orientation d'exception**
- **Une vue imprenable dominant la vallée**
- **La proximité des stations de ski (Peyragudes, Val Louron, Saint-Lary, Piau Engaly)**

Un lieu de vie unique

Du petit village de Sailhan (à 920 m d'altitude) se dégage une douceur de vivre presque mystérieuse... Cet endroit préservé, dont la sérénité n'échappe ni à ses habitants, ni à ses visiteurs, offre un cadre d'exception totalement protégé de l'agitation urbaine. Ici, le temps marque une pause, la vôtre !

Résider à Sailhan, le "Balcon" de Saint-Lary, c'est un choix de vie presque existentiel… avec une nature qui vous donne ce qu'elle a de plus beau : ses paysages, ses sommets, son patrimoine architectural, ses hommes. Un décor immuable mais tellement vivant ! Les contemplatifs apprécieront de découvrir ou redécouvrir ce cadre majestueux qu'offrent les montagnes, de se laisser bercer avec allégresse par le bruit de la Mousquère, un affluent de la Neste d'Aure alimenté toute l'année par la fonte des neiges.

En l'air, en selle, sur les sentiers ou à flanc de montagne, Sailhan fait aussi le plein d'activités ! Des activités hautes en couleurs : en rouge et blanc, pour les initiés de randonnée prêts à découvrir le GR10… ou tout de jaune vêtus, pour ceux et celles qui gardent la tête dans le guidon, histoire de franchir les sommets de la Grande Boucle.

Bref, un tableau idyllique, tout en relief, dans lequel SOCAIM vous invite à prendre place.

Au choix : douze terrains d'exception de 250 à 450 m², **à proximité des stations de skis et des centres thermo-ludiques**. Un emplacement idéal pour donner vie à votre projet de construction, vous garantir un investissement de qualité et une valorisation de votre patrimoine.

Des plans fonctionnels qui correspondent à vos besoins

A votre écoute, soucieuse de répondre pleinement à vos attentes et vos besoins, notre société de construction, SOCABAT, vous propose un accompagnement totalement personnalisé. L'objectif : vous offrir un seul et unique interlocuteur capable de s'impliquer et de vous accompagner à chaque étape de votre projet, tout en sécurisant votre parcours, grâce à une bonne connaissance du terrain.
La réactivité, le conseil, la prise en compte de vos aspirations par les architectes font partie à part entière de nos garanties qui s'inscrivent durablement au sein d'un patrimoine bien pensé et équilibré.

- Dessiner un dortoir pour réunir votre petite "tribu" façon colonie de vacances, dans une ambiance propice au partage et aux rires ?
- Donner forme à la suite parentale dont vous avez tant rêvé… ?
- Créer un espace bureau / multimédia pour vos petits-enfants ?

1 000 envies, 1 000 façons de vivre,
SOCABAT prend le temps de vous écouter

construire

Plaisir de construire et de concevoir

SOCABAT sélectionne pour ses clients des équipements de qualité et des matériaux nobles afin de leur offrir un éventail de prestations uniques pour agencer, optimiser, décorer et embellir leur espace de vie. L'exigence s'exprime chez nous dans les moindres détails…
Le bois, la pierre, l'ardoise donnent un caractère unique à votre bien et créent un vrai supplément d'âme.

Découvrez avec SOCABAT l'esprit montagne ou l'art de vivre au sommet !

Les plus d'une construction avec SOCABAT :

- **Un contrat de maison individuelle offrant de nombreuses garanties**
- **Un constructeur local qui maîtrise les contraintes de la construction en montagne**
- **Une écoute privilégiée pour une construction "sur mesure"**

les Balcons de sailhan

SOCAIM_plaquetteSAILHAN_490x350_V8.indd 2 07/03/13 10:24